

Tony R. Hug

---

# SÜDAFRIKA

Ratgeber für Einwanderer  
und Anleger



Aufenthaltsgenehmigungen  
Staatsbürgerschaft  
Tipps zur Immigration  
Immobilienfragen  
Devisenvorschriften  
Steuerrecht  
Banken- und Versicherungswesen  
Anlagemöglichkeiten  
Erbrecht  
uvm

## Vorwort

**A. IMMIGRATION**

1. Grundlagen und Kategorien einwanderungsberechtigter Personen
    - 1.1. Wichtige Merkmale im Zusammenhang mit Ihrem Reisepass
    - 1.2. Wie arbeitet die Behörde und wo reiche ich meinen Antrag ein?
  2. Temporäre Aufenthaltsbewilligungen
    - 2.1. Gültigkeitsperioden und Verlängerungen
    - 2.2. Touristenvisum und Verlängerung
      - 2.2.1. Erlaubte Tätigkeiten mit einem Touristenvisum
      - 2.2.2. Länder mit Visavorschriften
      - 2.2.3. Notwendige Unterlagen für die Verlängerung des Touristenvisums
      - 2.2.4. Touristenvisum-Verlängerung mehr als 3 Monate oder Länder mit Visa-Pflicht
      - 2.2.5. Wie oft kann ich ein Touristenvisum verlängern?
    - 2.3. Diplomaten, Botschafter und Angestellte von internationalen Organisationen
    - 2.4. Studienvisum
      - 2.4.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
      - 2.4.2. Kann ich mit einem Studienvisum arbeiten?
      - 2.4.3. Kann ich das Institut wechseln?
      - 2.4.4. Kann ich anschließend eine Arbeitsstelle annehmen?
    - 2.5. Arbeitsvisum für selbständige Antragssteller
      - 2.5.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
      - 2.5.2. Was kann ich tun, sollte ich nicht über das geforderte Mindestkapital verfügen?
      - 2.5.3. Nach wievielen Jahren habe ich Anspruch auf eine Daueraufenthaltsbewilligung?
      - 2.5.4. Muss das Geld aus dem Ausland stammen?
      - 2.5.5. Habe ich Aussicht auf ein Visum mit einem Gästehaus oder BnB?
    - 2.6. Arbeitsaufenthalter (Angestellte)
      - 2.6.1. Quota-Permit
      - 2.6.2. Generelle Arbeitsbewilligung
        - 2.6.2.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
      - 2.6.3. Spezielle Fähigkeiten des Antragsstellers
        - 2.6.3.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
      - 2.6.4. Transfer innerhalb der gleichen Firma („Expatriates“)
        - 2.6.4.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
    - 2.6.5. Firmenbewilligung
  - 2.7. Pensionäre
    - 2.7.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
- 2.8. Familienmitglieder
  - 2.8.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
- 2.9. Andere temporäre Bewilligungen
- 2.10. Vorgehensweise und Ablauf bei der Antragsstellung
- 2.11. Ablauf temporärer Visa, illegaler Aufenthalt und Konsequenzen

3. Daueraufenthaltsbewilligungen
  - 3.1. Wer kann eine Daueraufenthaltsbewilligung beantragen?
  - 3.2. Angestellte im Arbeitsverhältnis über 5 Jahre
    - 3.2.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
  - 3.3. Ehe- und Lebenspartner von südafrikanischen Staatsbürgern / Daueraufenthaltern
    - 3.3.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
  - 3.4. Kinder von südafrikanischen Staatsbürgern / Daueraufenthaltern
    - 3.4.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
  - 3.5. Antragsteller unter dem Quota Visum
    - 3.5.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
  - 3.6. Antragsteller mit „außerordentlichen Fähigkeiten“
    - 3.6.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
  - 3.7. Selbständig erwerbende Antragsteller
    - 3.7.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
  - 3.8. Flüchtlinge
  - 3.9. Pensionäre
    - 3.9.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
  - 3.10. Finanziell unabhängige Antragsteller
    - 3.10.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
  - 3.11. Familienmitglieder
    - 3.11.1. Notwendige Unterlagen zur Antragsstellung
  - 3.12. Kommunikation mit der südafrikanischen Botschaft oder Konsulate
  - 3.13. Vorgehensweise und Ablauf bei der Antragstellung
  - 3.14. Gültigkeitsdauer einer Daueraufenthaltsbewilligung
  - 3.15. Verfall und Entzug der Daueraufenthaltsbewilligung
  - 3.16. Reisevorschriften mit der PR-Urkunde
  - 3.17. Vor- und Nachteile einer Daueraufenthaltsbewilligung
4. Bearbeitungsgebühren der verschiedenen Visa
5. Familie, Heirat, südafrikanische Staatsbürger und anderes
  - 5.1. Definition von Ehepartnern, Lebenspartnern, Familienmitgliedern und Kindern
  - 5.2. Rückkehr von südafrikanischen Staatsbürgern
  - 5.3. Heirat von Ausländern
  - 5.4. Alterseinschränkungen
  - 5.5. Die Stellung des Wirtschaftsprüfers
6. Südafrikanische Staatsbürgerschaft, Ausweise und Fristen
  - 6.1. Staatsbürgerschaft und Reisepass
  - 6.2. Verlust der südafrikanischen Staatsangehörigkeit
  - 6.3. Personalausweis (Identitätskarte - ID) und Führerschein
7. Reisebestimmungen für minderjährige Kinder

8. Häufig gestellte Fragen
- Muss ich das Land verlassen, wenn mein Touristenvisum ausläuft?
  - Was passiert, wenn ich ein Visum während den letzten 30 Tagen der Gültigkeitsperiode verlängern möchte?
  - Was für einen Antrag sollte ich stellen, wenn ich mich nur für 6 Monate in Südafrika aufhalten möchte?
  - Gibt es eine Bewilligung für Antragssteller aus der Kunst- und Filmindustrie?
  - Was kann ich tun, wenn ich nicht genügend Kapital für ein Business Permit nachweisen kann?
  - Was für eine Bewilligung ist notwendig, wenn ich nur einen Betrieb erwerbe ohne selber aktiv zu sein?
  - Welche Unterlagen muss ich im Original bei der Botschaft vorlegen?
  - Wie komme ich von einer temporären zu einer Daueraufenthaltsbewilligung?
  - Was kann ich als Pensionär tun, wenn nicht genug Einkommen vorhanden ist?
  - Ab welchem Alter kann ich den Antrag als Pensionär stellen?
  - Werde ich als Pensionär mit einem 4-Jahres Visum oder einer Daueraufenthaltsbewilligung steuerpflichtig?
  - Muss der Kapitalnachweis für Pensionäre vom Hauptantragsteller stammen oder werden die gesamten Vermögenswerte einer Familie berücksichtigt?
  - Darf ich mit einer Daueraufenthaltsbewilligung arbeiten?
  - Wie lange dauert die Bearbeitung meines Antrages?
  - Wer entscheidet über meinen Antrag?
  - Kann ich Hausrat und Fahrzeuge ohne Aufenthaltsbewilligung einführen?
  - Wo erhalte ich die Antragsformulare?
  - Können Sie uns bei der Antragsstellung unterstützen?
  - Wie wird lokal vorhandenes Wohneigentum bei der Antragstellung berücksichtigt?
  - Was mache ich mit meiner Krankenversicherung?
  - Wieviel Kapital muss ich nach Südafrika transferieren?
  - Kann ich eine bestehende Bewilligung in eine andere Kategorie umändern?
  - Was sind die steuerlichen Konsequenzen einer Aufenthaltsbewilligung?
  - Sollte ich eine temporäre oder dauernde Aufenthaltsbewilligung beantragen?
  - Brauche ich ein lokales Führungszeugnis?
9. Mögliche Ursachen einer Verzögerung des Antrages
10. Zukunft des Immigrationsgesetzes

## **B DEISENVORSCHRIFTEN UND -KONTROLLE**

10. Grundsätze
- 10.1. Deklaration der Vermögenswerte  
*..... gegenüber der Einreisebehörde ..... gegenüber Ihrer Hausbank*
- 10.2. Meldepflicht der Geschäftsbanken
- 10.3. Einkommen aus dem Ausland
- 10.4. Errungenschaften nach der Einwanderung
- 10.5. Auswanderung von Südafrika
- 10.6. Zukunft der Devisenkontrolle

**C INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN FÜR EINWANDERER**

- 11. Eröffnung von Bankverbindungen und Transfer des Kapitals
  - 11.1. Notwendige Unterlagen zur Eröffnung eines Bankkontos
- 12. Kauf von Wohneigentum
  - 12.1. Zusätzliche Kosten
    - 12.1.1. Rechenbeispiel: Kosten beim Wohneigentumserwerb
  - 12.2. Hypotheken
    - 12.2.1. Hypothekartabelle
  - 12.3. Vermietung
  - 12.4. Wohneigentumserwerb ohne Makler
  - 12.5. Verkauf von Wohneigentum und steuerliche Konsequenzen
  - 12.6. Kauf von Wohneigentum via Firma oder Trust
    - 12.6.1. Was ist ein Trust?
    - 12.6.2. Bereits im Namen einer Firma oder Trusts registrierte Objekte
    - 12.6.3. Kauf in eine zu gründende Firma oder Trust
    - 12.6.4. Mehrwertsteuerpflicht („VAT“)
    - 12.6.5. Anpassungen im Steuerrecht bezüglich Transfer von Wohneigentum
  - 12.7. Zusammenfassung des formellen Ablaufes beim Wohneigentumserwerb
  - 12.8. Praktische Tipps beim Wohneigentumserwerb
- 13. Geldmarktanlagen und Wertpapiere
  - 13.1. Festgeldzinsen
  - 13.2. Wertpapieranlagen
  - 13.3. Anlageprodukte von Versicherungsgesellschaften

**D INVESTITIONEN VON AUSLÄNDERN ("Non-Residents")**

- 14. Definition von Ausländern
- 15. Eröffnung von lokalem Bankkonto („Non-Resident Account“)
- 16. Erwerb von Wohneigentum, Hypotheken und Vermietung
- 17. Wertschriften
- 18. Veräußerung von Vermögenswerten und Rückführung des Kapitals
- 19. Ehemalige Finanzrand-Investitionen
- 20. Spätere Erteilung der Daueraufenthaltsbewilligung
- 21. Andere Investitionsformen

**E TRANSPORT UND UMZUG**

**F BANK- UND VERSICHERUNGSWESEN IN SÜDAFRIKA**

- 22. Staatliche Leistungen
- 23. Bankdienstleistungen
- 24. Versicherungsleistungen
  - 24.1. Krankenversicherungen
    - 24.1.1. Lokale Krankenversicherungen
    - 24.1.2. Internationale Krankenversicherungen
  - 24.2. Sachversicherungen
    - 24.2.1. Die Rolle des Maklers in Südafrika
    - 24.2.2. Private Sachversicherungen
    - 24.2.3. Kauf und Registrierung eines Fahrzeuges als Ausländer in Südafrika
    - 24.2.4. Kommerzielle Sachversicherungen
- 25. Pensionskassen und freiwillige Vorsorgeeinrichtungen
- 26. Steuerfreie Annuitäten und Renten
- 27. Lebensversicherungen
- 28. Sparversicherungen
- 29. Steuerfreies Einkommen
- 30. Der Sekundärhandel von Versicherungspolicen
- 31. Leibrenten
- 32. Portfoliomanagement

**G BESTEUERUNG**

- 33. Arbeitsrecht und Gehaltssystem
- 34. Steuersystem
- 35. Besteuerung von natürlichen Personen
  - 35.1. Definition von steuerlich ansässigen Personen („tax-resident“)
  - 35.2. Einkommens-Steuertabelle  
Besteuerung von Zinsen, Dividenden, Mieteinnahmen, Pension, ausländisches Einkommen, Vermögenssteuer, Schenkungssteuer, Erbschaftssteuer und Steuerabzüge
  - 35.3. Rechenbeispiel: Einkommensbesteuerung einer natürlichen Person

- 36. Kapitalgewinnsteuer („Capital Gains Tax“)
- 36.1. Rechenbeispiel einer Kapitalertragssteuer
- 37. Besteuerung von Ausländern ("non-residents")
- 38. Internationale Steuerplanung
- 39. Besteuerung von Gesellschaften
- 40. Andere Steuern
- 41. Mögliche Änderungen des Steuersystems
- 42. Doppelbesteuerungsabkommen
- 43. Steueroptimierung – ist Südafrika ein Steuerparadies für Ausländer?
- 44. „Offshore Private Banking Life Wrappers“
- 45. Soll ich frei verfügbares Kapital im Ausland lassen oder in Südafrika anlegen?

## **H TESTAMENTS- UND ERBSCHAFTSPLANUNG**

- Muss ich in Südafrika ein Testament machen?
- Genügt eine handschriftliche Verfügung?
- Gibt es in Südafrika Pflichtteile?
- Gehen meine Werte an den Staat, wenn ich kein Testament habe?
- Was kostet ein Testament?
- Was für Kosten sind im Ablebensfalle zu entrichten?

## **J UNSERE DIENSTLEISTUNGEN**

## **K ANHANG**

- Anhang A: Formular DHA-947
- Anhang B: Formular DHA-1738
- Anhang C: Formular DHA-1712A
- Anhang D: Unterlagen für minderjährige Kinder auf Reisen